



Stappenplan en planning project 'de Ontmoeting' in Emmeloord

OVT Ontwikkeling

Wij hebben persoonlijke aandacht en flexibiliteit hoog in het vaandel staan. Wij zijn een organisatie met korte lijnen. Gezien de groei van OVT Ontwikkeling kunnen Jeroen en Willem het niet allemaal meer alleen. OVT Ontwikkeling heeft daarom voor het project 'de Ontmoeting' een aantal werkzaamheden uit handen gegeven. Wij hebben een aantal professionele partijen gevonden die deze werkzaamheden voor ons gaan uitvoeren. Inmiddels hebben we diverse projecten naar volle tevredenheid met deze partijen volbracht.

Tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst

Miriam Bandstra verzorgt voor ons de begeleiding tot en met het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. Als u in aanmerking komt voor een appartement neemt zij contact met u op. De toekenning gaat aan de hand van de procedure zoals omschreven in het reglement voor toekenning van optie tot koop. De koopovereenkomst tekent u met OVT Ontwikkeling.

Meer- en minderwerk

De aannemingsovereenkomst tekent u met bouwbedrijf De Gilden uit Kampen. Die is ook verantwoordelijk voor de bouw. Als de aannemingsovereenkomst is getekend, nodigt de 'kopersbegeleiding' van De Gilden u uit voor een persoonlijk gesprek waarin zij het gehele traject met u doornemen. Uw wensen en vragen komen dan ruimschoots aan de orde en wordt vertaald in een meer- en minderwerklijst. Zij begeleiden u gedurende het bouwproces. Voor velen van u zal dit traject nieuw zijn, voor sommigen ook niet. OVT Ontwikkeling is vanzelfsprekend altijd bereikbaar voor vragen.

Met Bruynzeel Keukens hebben wij een mooie aanbieding samengesteld voor dit project. U bent vrij om hier al/ niet gebruik van te maken.

Vervolgstappen:

- Inschrijving voor de optie tot koop d.m.v. aangeven diverse voorkeuren
- Toewijzing van de appartementen.
- Indien u een bouwnummer heeft toegewezen gekregen wordt u benaderd voor het maken van een afspraak voor het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst.
- Kopers worden benaderd voor een meer-minderwerk gesprek door de kopersbegeleiding van de aannemer om uw persoonlijke wensen te inventariseren. De mogelijke aanpassingen en indeling in uw appartement worden genoteerd en vastgelegd.
- Bij het meer- en minderwerk traject horen ook de keuzes voor de keuken en de badkamer.
- De keuze aan meer- minderwerk, de indeling en aanpassingen worden definitief gemaakt en overgedragen aan de aannemer. Vanaf dat moment zijn er geen wijzigingen meer mogelijk.
- De prognose voor de startbouw is februari/maart 2024. Dit is afhankelijk van verloop van de verkoop en het vergunningstraject.
- Indien er voldoende appartementen zijn verkocht en alle ontbindende voorwaarden zijn vervallen zal er een afspraak bij de notaris gemaakt worden voor de overdracht van de grond. Dit zal mogelijk eind 2023 of begin 2024 zijn

Tot slot

Wij wensen u veel succes bij het maken van de juiste keuze en hopen u snel als toekomstig koper te kunnen verwelkomen.



Betrokken partijen:

Ontwikkeling

OVT Ontwikkeling BV
De Deel 21-04
8302 EK Emmeloord
info@ovtontwikkeling.nl

Aannemer

De Gilden bouw en onderhoud
Kraanvogelweg 2
8263 AA Kampen
Tel 038 333 0111
info@degilden.nl

Notaris

Nieuwdam Notarissen
De Helling 126
8251 GH Dronten
Tel 0321 385370
info@notarisnieuwdam.nl

Tegels en sanitair

Via de aannemer

Architect

KHV architecten
De Deel 1F
8302 EJ Emmeloord
Tel 0527 699999
info@khva.nl

Contracten

M. Bandstra
De Deel 21-04
8302 EK Emmeloord
miriam@ovtontwikkeling.nl

Bruynzeel Keukens (niet verplicht)

Marsweg 37
8013 PE Zwolle
Tel 038 3376740
 [zwolle@bruynzeelkeukens.nl](mailto: zwolle@bruynzeelkeukens.nl)

Kopersbegeleiding

Via de aannemer